



CONSEJO GENERAL
DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA
DE ESPAÑA



ESTUDIO ESTADÍSTICO SOBRE EL CENSO DE COLEGIADOS DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA

Informe 1: Análisis de altas y bajas de colegiados

Abril 2021





ESTUDIO ESTADISTICO SOBRE EL CENSO DE COLEGIADOS DE LA ARQUITECTURA TECNICA

Informe 1: Análisis de altas y bajas de colegiados

1. Introducción

En este primer informe sobre el censo de colegiados se muestra la evolución de las altas y bajas de los Colegiados teniendo en cuenta los fallecidos, en el período de 2010 a 2020, que ya se presentó y fue sometido a un amplio debate en la Asamblea General del CGATE celebrada el 26 de febrero de 2021.

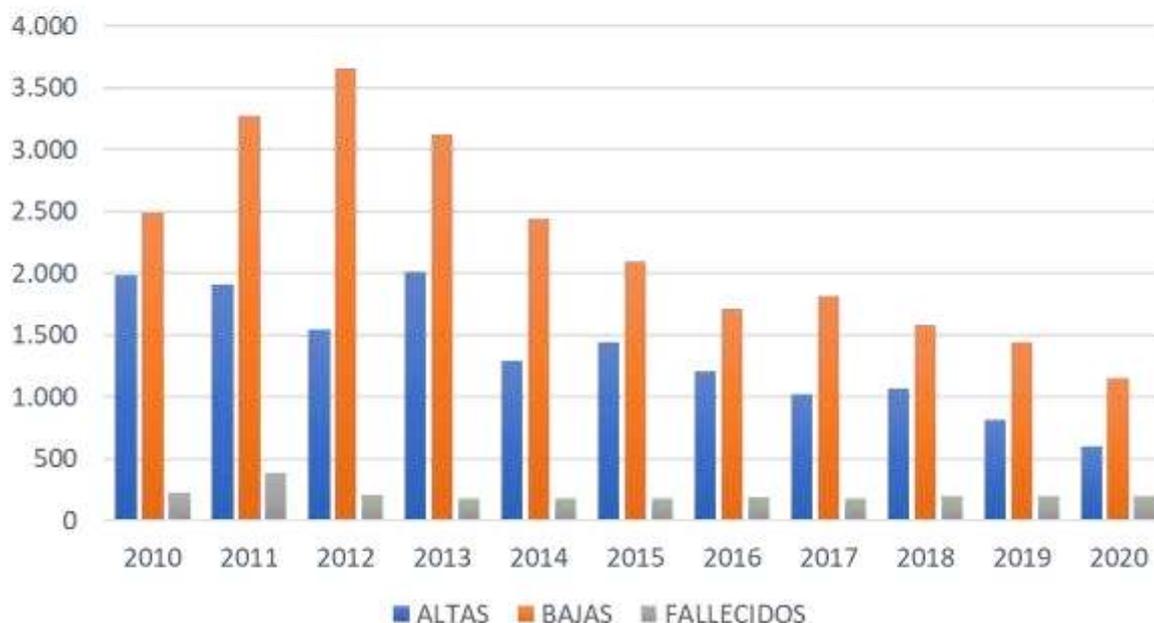
2. Datos y comparativas

- DATOS NUMERICOS -

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ALTAS	1983	1906	1544	2007	1288	1440	1208	1022	1063	814	603
BAJAS	2489	3269	3656	3125	2443	2100	1709	1816	1584	1441	1154
FALLECIDOS	225	389	206	177	179	179	192	182	200	202	195

- GRAFICA -

ALTAS - BAJAS- FALLECIDOS 2010/2020



Como resultado se indica que las bajas absolutas en estos últimos 10 años, restando a las bajas voluntarias y los fallecimientos las nuevas colegiaciones, ascienden a 11.988 Colegiados, lo que supone una disminución en el censo total de colegiados de aproximadamente un 20 % .

Este descenso de colegiados puede deberse a diversas razones, como cambios de actividad entre los profesionales de la Arquitectura Técnica, descenso de matriculaciones universitarias, menos proyección de futuro laboral, aumento de las tasas de desempleo, etc. pero todas ellas tienen una derivada común que es la actividad del sector de la edificación y la crisis que sufrió durante la década anterior a la estudiada.

Como referencia de esta actividad se muestra el número de viviendas visadas durante el periodo de 2000 a 2020, se ha ampliado el ámbito del estudio en 10 años en esta ocasión para entender bien la relación.



Como se puede observar la reducción del número de viviendas nuevas visadas desde el año 2006 al actual ha sido de más de 80%.

Si tenemos en cuenta que la tipología de construcción más habitual en edificación es la residencial y que una de las actividades principales de nuestros colegiados es la Dirección de la Ejecución de la Obra, se entiende que el sector ha visto muy impactado por la crisis financiera de 2008. Al tratarse de viviendas visadas, se comprende también que el aumento de bajas de colegiados, debidas a falta de encargos de Dirección de la Ejecución de la Obra, se alargara hasta el 2012, pues muchos de ellos estarían aun finalizando los trabajos visados.

La tendencia de bajas cambió a partir del año 2013 y se ha mantenido mejorando hasta el 2020, en el que se han producido 1.349 bajas, muy cerca de las 1.250 que asegurarían el mantenimiento de la masa colegial actual, siempre que las altas estuvieran en el mismo número.

Dado que se ha visto reducida la producción media de viviendas entre los años 2000 a 2010, de unas 500.000 al año, a una media en el periodo de 2010 a 2020 de 100.000 viviendas al año, y teniendo en cuenta que según muchas opiniones del sector, lo saludable para el mismo sería no superar nunca las 150.000 al año, los ratios de colegiados respecto de vivienda construidas anualmente pasarían de 9 a 3 viviendas por colegiado.



Por otro lado, el número de altas ha pasado del 2000 a 600 en los últimos 10 años. Si consideramos que 1.250 podría ser el número adecuado para mantener la masa colegial, hemos pasado de un superávit, probablemente atraído por las oportunidades laborales previas a la crisis, a un déficit importante muy relacionado con el descenso de los alumnos en nuestras Escuelas, un descenso muy acusado a partir del 2012 y que desde el curso pasado tiene una tendencia positiva.

3. Conclusiones

El descenso de colegiados ha sido muy acusado en los últimos años y, aunque pudiera haber alguna otra razón complementaria, parece evidente que la fundamental ha sido la crisis financiera del 2008 y sus consecuencias en la actividad del sector que se ha visto reducida en casi un 80% en algunos de sus principales indicadores, como son el número de viviendas de obra nueva visadas.

El descenso de colegiados, sin embargo, no ha sido equivalente a descenso de actividad en el sector, sino que ha sido menor, seguramente debido por un lado a la diversidad de ocupaciones laborales de nuestros colegiados, así como al valor que muchos de ellos pueden dar a mantener la pertenencia a su Colegio.

A pesar de todo, el número absoluto de colegiados actualmente es negativo, debido a un descenso muy relevante de nuevas incorporaciones, pasando en 10 años de 2.000 a 600 anuales.

Otro motivo que justifique esta evolución puede ser la disminución de alumnos en las Escuelas, tendencia que ha cambiado a positiva en el curso pasado y que podría permitir conseguir las 1.250 colegiaciones anuales en unos pocos años, siempre y cuando se corrija también la segunda razón, que es el descenso del porcentaje de egresados que se colegian.

Por otro lado, el número de bajas anuales ha ido descendiendo hasta alcanzar en 2020 un número prácticamente compatible con el mantenimiento de la masa colegial.

Finalmente indicar que, tras los descensos registrados en los últimos 10 años, el censo colegial se encuentra actualmente en valores similares a los de los años 2003-2004.

Número de Colegiados desde el año 2000 a 2020

