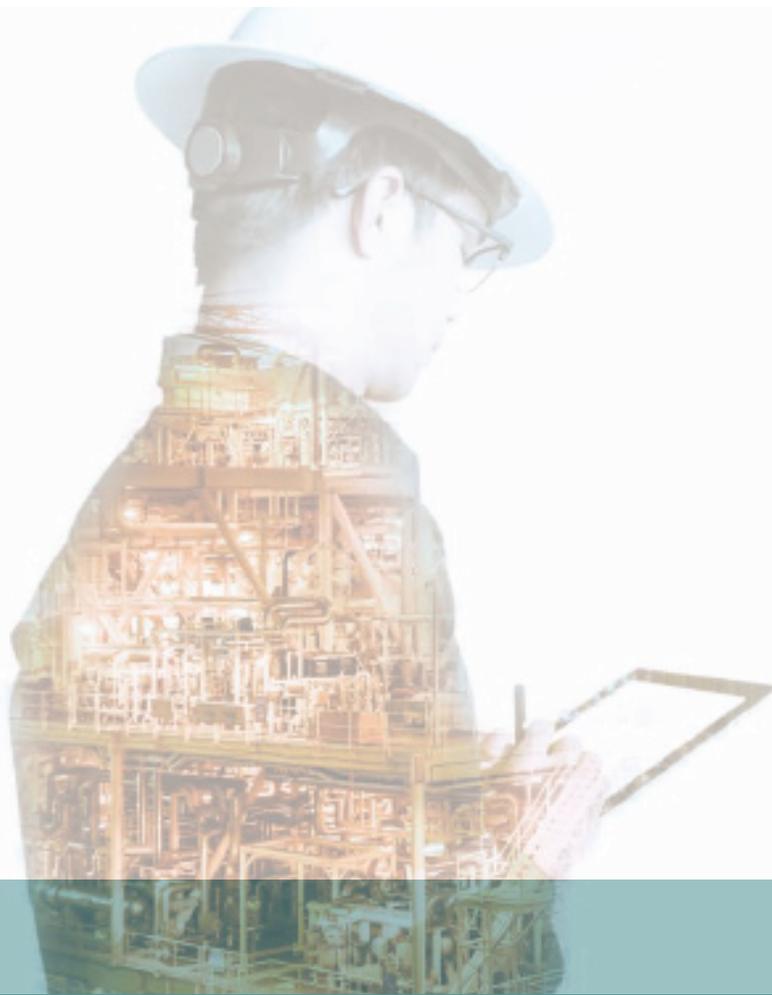


Edició SEMIPRESENCIAL



Edició 2018-2019

POSTGRADO QUANTITY SURVEYING

1. Presentación
2. Objetivos
3. Dirigido a
4. Programa
5. Estructura del programa
6. Metodología
7. Evaluación
8. Calendario y distribución de sesiones
9. Profesorado
10. Condiciones económicas
11. Titulación



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA



AGÈNCIA DE
CERTIFICACIÓ PROFESSIONAL
EDIFICACIÓ I ARQUITECTURA

1. PRESENTACIÓN

El *Quantity Surveyor*, según RICS (*Royal Institution Chartered Surveyors UK*), son los gerentes de costes de construcción.

Están involucrados inicialmente en la fase de inversión de capital de una construcción (edificación, infraestructura, obra civil,... ya sea obra nueva o rehabilitación, destinada a cualquier uso, vivienda, local, oficina, comercial) y que consiste en las fases de viabilidad, diseño y construcción.

El arquitecto técnico es el titulado más adecuado para cubrir este perfil profesional.

2. OBJETIVOS

- Realizar estudios de viabilidad y de análisis de riesgos en todas las fases del proyecto (*Risk Management*).
- Realizar estudios de optimización de costes (*Value Management*), haciendo contribuciones positivas y efectivas, tanto en las etapas iniciales de diseño como durante la ejecución material del proyecto.
- Definir la estrategia de contratación y coordinar el proceso de licitación, preparará documentación, analizando propuestas y negociando y gestionando contratos.
- Monitorizar los costes de construcción durante todas las fases del proyecto, anticipando desviaciones, analizando los cambios e implementando las soluciones más adecuadas; garantizando que el proyecto reúna todos los requisitos legales.
- Utilizar las herramientas tecnológicas propias del *Quantity Surveyor*.

3. DIRIGIDO A:

Dirigido a arquitectos técnicos y profesionales del sector de la edificación que deseen adquirir las competencias del perfil profesional del *Quantity Surveyor*.

4.

PROGRAMA

MÓDULO 1

EL QUANTITY SURVEYOR EN EL PROCESO DE EDIFICACIÓN

- El *Quantity Surveyor* en el proceso de edificación
- Funciones del *Quantity Surveyor*
- Competencias del *Quantity Surveyor*
- Caso práctico

MÓDULO 4

VALUE & RISK MANAGEMENT

- El *Value & Risk Management (VRM)* en el proceso de construcción
- Concepto: *Risk*
- Identificación y clasificación de riesgos
- Riesgos en las diferentes fases de construcción
- Medida y evaluación del riesgo
- Técnicas de respuesta y mitigación de riesgos
- caso práctico
- Concepto: *Value*
- *Value Management* y *Value Engineering*
- Análisis de funciones y otras técnicas de *Value Engineering*

MÓDULO 2

GESTIÓN FINANCIERA CORPORATIVA EN LA CONSTRUCCIÓN

- Conceptos financieros
- Estrategias corporativas en el sector de la construcción
- Gestión financiera a nivel corporativo
- Planificación financiera y previsiones
- Análisis de viabilidad, ratios económicos y tendencias
- Informes financieros y Due Diligence
- Caso práctico

MÓDULO 5

GESTIÓN DE EQUIPOS Y ORGANIZACIONES

- Conceptos generales de gestión y administración de empresas
- Profesional *Best Practice*
- *Leadership*, selección de perfiles y desarrollo profesional
- Dinámica de equipos, coordinación y gestión del cambio

MÓDULO 3

GESTIÓN FINANCIERA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

- Costes en la construcción y su cuantificación
- Presupuestos a nivel de proyecto
- Desviaciones y técnicas de previsión y control de cambios
- Análisis de costes, comparaciones y técnicas de benchmarking
- Informes financieros de proyecto

MÓDULO 6

GESTIÓN CONTRACTUAL: ESTRATEGIAS, LICITACIONES Y ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS

- Licitaciones y modalidades de adquisición
- Diferentes etapas de un contrato de construcción
- Tipos de contratos y relaciones contractuales
- Marco legal
- Garantías
- Caso práctico (análisis de alternativas de licitación)



4.

PROGRAMA

MÓDULO 7

HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS Y BIM PARA EL QUANTITY SURVEYOR

- Funciones
- Metodología de trabajo
- *Software*
- Caso práctico
- Estrategias de gestión de la información
- *E-business* en la construcción

MÓDULO 8

PROYECTO QUANTITY SURVEYOR (PQS)

- Desarrollo de un proyecto por parte del alumno y tutorizado por un profesor o profesional

5.

ESTRUCTURA DEL PROGRAMA

La estructura del programa académico del Postgrado en Quantity Surveying es la siguiente:

MÓDULO	TÍTULO DEL MÓDULO	HORAS
1	GESTIÓN FINANCIERA CORPORATIVA EN LA CONSTRUCCIÓN	36
2	GESTIÓN FINANCIERA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	32
3	VALUE & RISK MANAGEMENT	8
4	CONTRATOS Y LICITACIONES	32
5	GESTIÓN DE EQUIPOS (*)	16
6	HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS Y BIM PARA EL QUANTITY SURVEYOR	12
7	ETICA Y RICS	4
8	PROYECTO FINAL DE POSTGRADO	4
	Total horas presenciales	148
10	Proyecto Final Postgrado Quantity Surveying	30
	Total horas	178

(*) El módulo de Gestión de equipos se podrá convalidar si el alumno presenta un certificado conforme ha realizado formación en: gestión de equipos o habilidades humanas o habilidades directivas con un total mínimo de 16 horas.



6. METODOLOGÍA

El curso se impartirá de forma semipresencial. Combinará las sesiones presenciales (4 estancias breves en Barcelona) con sesiones de webconference (videoconferencia interactiva) a través de nuestra plataforma de formación en línea y la APP campus apabcn Mobile.

La plataforma permite a los alumnos estar en contacto entre ellos, el profesorado y la gestión académica durante todo el curso mediante el foro de consultas.

Desde la plataforma se tendrá acceso a las sesiones de videoconferencia interactiva mediante las cuales los alumnos podrán interactuar con el profesor en tiempo real.

Los alumnos estarán en contacto permanente con los gestores de formación y la dirección académica.

Campus on-line



APP



Videoconferencia interactiva



7. EVALUACIÓN

Para la obtención del título de Postgrado en *Quantity Surveying* será obligatorio asistir a un 80% de las clases ya sean presenciales o bien en línea y superar la presentación del proyecto final de postgrado delante de un tribunal elegido para evaluar los proyectos.

8. CALENDARIO I DISTRIBUCIÓN DE SESIONES

Horas lectivas del postgrado:
148

Horas previstas para el proyecto:
30

Horas presenciales:
52 horas

**Horas por videoconferencia
interactiva:**
96 horas

Calendario y horario:

Clases:
Del 9 de noviembre de 2018 al 23 de marzo de 2019

Presentación del proyecto:
10 de mayo de 2019
Ver calendario en documento adjunto



Susana Collado.
Directora académica

Arquitecta técnica colegiada. MBA por la Universidad La Salle-Ramon Llull. Miembro del *Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS)* desde 2001. *Project Manager* en *Uniqlo Europe, Store Design and Construction*. *Facilities Manager* en *Uniqlo España*.



Jordi Armadà

Arquitecto técnico colegiado. *Senior Quantity Surveyor*. Participación en el equipo de gestión y coordinación de proyectos *Espai Barça* como *Quantity Surveyor*



Rafa Capdevila

Ingeniero de edificación y Arquitecto técnico colegiado. Director ejecutivo en Barcelona *Architecture & Engineering Project*. Socio de *Bardají-Capdevila Management Barcelona, S.L.*. Especialista en *Construction Management*, gestión urbanística, BIM i DEO.



Jordi Casals

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación colegiado. Máster en *Project Management*. *Project Manager Professional (PMP)* por *Project Management Institute (PMI)*. Director de proyectos y operaciones en *Hill International*.



Pilar Estrada

Senior Quantity Surveyor en *Tècnics G3*.



Colin Finlayson

Ingeniero Civil. Master in *Quantity Surveying (Herriot-Watt University)*. Member of the *Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS)*. Director and founder at *Castiel Consultants*. Especialista en *Project & Cost Management* para clientes internacionales que operan en España.



Josep Mª Forteza

Arquitecto técnico colegiado. Director General de *Tècnics G3*. *Project Management and Quantity Surveyor*.





José Luís Gil

Arquitecto técnico colegiado. *Project Manager*. Gerente de la empresa GESOB: Asesoría y gestión integrada de proyectos y obras.



Jordi Gosalves

Arquitecto técnico colegiado. Promotor inmobiliario. Diplomado en dirección de empresas promotoras y constructoras. Máster en Economía de la Construcción. Exgerente de empresas inmobiliarias.



Resmundo Manga

Doctor en Ingeniería de la construcción. PhD *Civil Engineer* en BAC en *Engineering Consultancy Group*. Fue gerente de la oficina en Brasil de la empresa *BAC Engineering Consultancy Group*.



Oscar Martínez

Arquitecto técnico. *PGcert Project Management in the Built Environment*. *Chartered Quantity Surveyor (MRICS)*. Director de BREEAM España. Experiencia como *Contract Manager*, *Senior Quantity Surveyor* y *Cost Manager* en diversos proyectos nacionales e internacionales.



Jordi Molla

Licenciado en Psicología clínica. Consultor, terapeuta y formador en habilidades directivas. Responsable académico del Área de Habilidades Directivas de La Salle Campus Barcelona. Fundador de Assep, especialistas en el desarrollo personal.



Fernando Tortajada

Licenciado en Arquitectura por la UPC-ETSAB. Máster en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras por la UB. Máster en Gestión urbanística por la UPC y Programa de Dirección General por el IESE. Director técnico de TR Corporación Inmobiliaria.



10. CONDICIONES ECONÓMICAS

PRECIO DEL POSTGRADO:
2.368€

**PRECIO PARA ARQUITECTOS
TÉCNICOS COLEGIADOS:**
20% de descuento: 1.894,40€

**PRECIO PARA ARQUITECTOS
TÉCNICOS COLEGIADOS CON EL
MÓDULO DE GESTIÓN DE EQUIPOS
CONVALIDADO:**
1.740,80€

FINANCIACIÓN:
5 meses sin intereses para
arquitectos técnicos colegiados.

El precio del postgrado no incluye
los desplazamientos, hospedaje y
comidas.

11. TITULACIÓN

Postgrado en Quantity Surveying
por el Col·legi d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i Enginyers
d'Edificació de Barcelona
(El alumno podrá decidir si desea el
nombre del colegio en catalán o en
castellano).

Barcelona, septiembre 2018

INSCRIPCIONES:

Tel. 93 393 37 41 • formacio@apabcn.cat • www.apabcn.cat

 @ apabcn_cat

 @ apabcn

 es.linkedin.com/company/arquitecte-t-cnic

Patrocinador preferent del CAATEEB



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

