

## GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

CÓDIGO

20017-2018-2-4-3

### INFORMACIÓN GENERAL

<b>FECHAS</b>	11, 12, 17, 24, 25 de septiembre y 1, 2, 4, 8 de octubre de 2018	<b>LUGAR/AULA</b>	BILBAO
<b>DURACIÓN</b>	52 horas	<b>HORARIO</b>	15:00-19:00 (el 1er día) 9:00-14:00 / 15:00-19:00
<b>PLAZO MATRÍCULA</b>	Hasta el 27 de agosto de 2018	<b>VºBº</b>	Hasta el 31 de agosto de 2018
<b>CUPO MAX. ALUMNADO</b>	40 personas	<b>DISEÑO</b>	Ponentes e IVAP-EVETU
<b>DIRIGIDO A</b>	Personas empleadas públicas de los grupos A y B. Personas profesionales, licenciadas y/o graduadas con titulación superior y media.		
<b>CRITERIOS SELECCIÓN</b>	1º Personas empleadas públicas de los grupos A y B 2º Personas profesionales, licenciadas y/o graduadas Según su prioridad atendiendo al orden de llegada		

### QUÉ SE PRETENDE CONSEGUIR

**OBJETIVOS GENERALES**

El curso tiene por objeto exponer, en base a experiencias reales desarrolladas por el profesorado, la necesidad de trabajar en las actuaciones de rehabilitación y regeneración urbana de forma interactiva y simultánea en los aspectos relativos a la planificación técnica de las propuestas, la participación de los beneficiarios, los procesos de gestión, la viabilidad financiera, etc... Todo ello, conociendo los marcos normativos y administrativos (europeo, estatal, autonómico, local) y a todas las escalas en que la rehabilitación se puede desarrollar (barrio, conjunto edificatorio homogéneo, edificio o agrupación de ellos).

**OBJETIVOS DEL ALUMNADO**

Se trata de que los profesionales que se integren en una futura Red de Oficinas de Proximidad o que deseen trabajar libremente en los Ámbitos de Rehabilitación, Regeneración o Renovación Urbana de Euskadi (arquitectos, administradores,...) alcancen un conocimiento amplio sobre su papel técnico y organizativo en la rehabilitación y regeneración urbanas, de manera que sean capaces de abordar cualquier trabajo de este tipo, a cualquiera de sus escalas, con una formación a la vez contextual y específica, y enfrentando las tareas con un enfoque multidisciplinar y emprendedor.

**COMPETENCIAS**

Al finalizar la acción formativa el/la alumno/a será capaz de trabajar en los Ámbitos de Regeneración Urbana y Rehabilitación de Edificios en los siguientes aspectos:

- Realizando y/o supervisando y controlando la calidad los Estudios básicos técnicos y socioeconómicos necesarios para poder elaborar programas de actuación.
- Realizando y/o supervisando y controlando la calidad y ajuste a la realidad de las Inspecciones Técnicas de los Edificios.
- Conociendo las características socioeconómicas, limitaciones y aptitudes de la población residente y beneficiaria.
- Informando y divulgando entre esta población, de forma proactiva y, tanto de a título individual como colectivo, sobre las condiciones técnicas y las ayudas y subvenciones establecidas.
- Asesorando en la toma de acuerdos que se produzcan entre copropietarios, o entre inquilinos y propietarios de inmuebles.
- Asesorando a la población residente en los procesos de tramitación de ayudas y obtención de financiación para el desarrollo de las intervenciones.

### PROGRAMA Y EVALUACIÓN

**METODOLOGÍA**

Lección teórico práctica por el profesor. Debate.  
Participación activa del alumnado.  
Explicaciones prácticas basadas en ejemplos reales

ÁREA FORMATIVA:	URBANISMO-MEDIO AMBIENTE-VIVIENDA
MODALIDAD:	PRESENCIAL
IDIOMA:	CASTELLANO

## GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

### CAPV Y OTRAS CCAA: ESCALA REGIONAL

Estrategias y Normativa en el País Vasco: Euskadi 2020, Planes Estratégicos, Orden RENOVE, Hojas de Ruta Bultzatu 2025 y 2050.----Ley de Vivienda 3/2015, Ley del Suelo Vasca 2/2006. Texto Refundido de la Ley del Suelo y RH 7/2015, Decreto d.e ITEs---Ruta Bultzatu 2025 y 2050.

Ponente: **Ignacio De La Puerta**

País Vasco: Plan de inversión territorial integrada en Euskadi. Propuesta de Grupo Motor.  
Ponentes: **Ignacio De La Puerta y Gerardo Ruiz Palomeque**

Inventario de barrios vulnerables. Diagnóstico y resultados

Ponente: **Agustín Hernández Aja**

Valencia: Estrategia de regeneración urbana

Ponente: **Begoña Serrano**

Aragón: Red Territorial integrada de Oficinas de Gestión de Aragón

Ponente: **Gerardo Ruiz Palomeque**

Experiencias de renovación urbana en Andalucía

Ponente: **Antonio Berengena**

Castilla y León: Políticas de Regeneración Urbana. Actuaciones referentes en Castilla y León

Ponente: **Angel Marinero**

La experiencia catalana en políticas de rehabilitación integral: la Llei de Barris y el Pla de Barris de Barcelona.

Ponente: **Oriol Nello**

### CONCLUSIONES Y MESA REDONDA

#### ESCALA URBANA LOCAL

Métodos de Intervención en Áreas Urbanas

Ponente: **Agustín Hernández Aja**

Innovaciones Instrumentales: Memoria de Viabilidad Económica, Actuaciones de Dotación y Complejos Inmobiliarios

Ponente: **Gerardo Roger Fernández**

Nuevos modelos de Entidades de Gestoras

Ponente: **Juan Casares**

Sociedades urbanísticas de rehabilitación

Ponente: **Esther Zarrabeitia**

### CONCLUSIONES Y MESA REDONDA

#### ESCALA DEL EDIFICIO Y AGRUPACIONES

El Gestor de la Rehabilitación: concepto, definición y funciones

Ponente: **Gerardo Ruiz Palomeque**

Aspectos sociales de la Rehabilitación

Ponente: **Aitor Vallejo**

Procesos de participación y Mediación

Ponentes: **Tamara Marín y M<sup>a</sup> Carmen Martínez**

ITE-Inspección técnica del edificio. Plan de uso y mantenimiento. Herramientas informáticas.

Ponente: **Mercedes Fernández Urcey**

Procedimiento. Convenios privados y público-privados, contratación, licencias, tramitación.

Ponente: **Gerardo Ruiz Palomeque**

Viabilidad financiera, Ayudas y Fiscalidad: Fondos europeos, ayudas (CAPV, IDAE).

Ponente: **Luis Verastegui**

Control económicos: Estudios de viabilidad, Cash-Flow y liquidación de las actuaciones.

Ponente: **Luis Verastegui**

### PROGRAMA

## GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

### REHABILITACIÓN INTEGRAL

La Rehabilitación y Código técnico de la Edificación

Ponente: **Luis Vega**

Método sistemático de Planificación de la rehabilitación integral. Zaragoza

Ponente: **Gerardo Ruiz Palomeque**

Modelos de Gestión Integrada de Ámbitos Urbanos (I): Edificios en bloque abierto.

Ponente: **Gerardo Ruiz Palomeque**

Modelos de Gestión Integrada de Ámbitos Urbanos (II): Edificios en altura

Ponente: **Gerardo Ruiz Palomeque**

### REHABILITACIÓN INTEGRAL

Principales patologías previsibles en función de la tipología constructiva

Ponente: **José Moriana**

Accesibilidad interior y exterior

Ponente: **Mercedes Fernández Urcey**

Caracterización del usuario-pobreza energética. Estrategias pasivas para el diseño de Edificios de Energía Casi Nula

Ponente: **Emilia Román**

Instalaciones existentes y propuestas de mejora

Ponente: **Ricardo García San José**

Centrales de Distrito. Redes inteligentes

Ponente: **Ricardo García San José**

### TRABAJO DE CURSO

Planteamiento del Trabajo de Curso

Formación de equipos

Visita guiada al ámbito objeto del Trabajo de Curso

Seguimiento y tutoría sobre el desarrollo del Trabajo de Curso

Presentación de los Trabajos de Curso por equipos

Debate y Evaluación de Trabajos de Curso

CONCLUSIONES DE LOS ASISTENTES

### EVALUACIÓN

Objetivo de la evaluación: Garantizar el cumplimiento de los objetivos generales y específicos del curso.

La evaluación albergará: La evaluación consistirá en la elaboración de un trabajo en equipo sobre un Ámbito de Regeneración Urbana y Rehabilitación de Edificios, a determinar durante la última semana del curso. El trabajo se desarrollará según los hitos siguientes:

- Formación de equipos multidisciplinares de unos seis alumnos cada uno.
- Vista guiada al Ámbito en cuestión y planteamiento del Trabajo de Curso y de sus objetivos por el profesorado.
- Seguimiento y tutoría por el profesorado sobre el desarrollo del Trabajo de Curso de cada equipo.
- Exposición pública de los Trabajos de Curso de todos los equipos con intervención de todos sus miembros y con apoyo de una presentación en formato Power Point o similar.
- Debate público entre todos los alumnos sobre los trabajos, moderado y guiado por el profesorado.

### VALORACIÓN CURSO

Encuesta de satisfacción del alumnado y Encuesta de valoración del profesorado.

A través del correo electrónico recibirá el enlace de la encuesta para su cumplimentación.

### CERTIFICADO DIGITAL

Requisitos a cumplir para obtener el certificado de aprovechamiento:

- 80% asistencia
- Superación con resultado de APTO el trabajo individual.

La evaluación de APTO / NO APTO se obtendrá, tanto por la calidad técnica del trabajo como por la bondad de su exposición.

El certificado digital estará a su disposición una vez que reciba la notificación en su correo electrónico. Acceda a "Trámites con el IVAP" apartado "Certificaciones".

## GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

<b>PRECIO</b>	<b>484,00 €</b> ORDEN de 11 de diciembre de 2014, del Consejero de Administración Pública y Justicia, por la que se fija la cuantía de los precios públicos de las actividades y servicios que presta el Instituto Vasco de Administración Pública.(BOPV nº 248, de 30 de diciembre)
<b>MATRICULACIÓN</b>	<b>SOLICITUDES:</b> Empleados públicos <b>del Gobierno Vasco</b> mediante automatriculación. <b>Personal de las Administraciones locales y forales</b> a través de su coordinador/a de Formación de su entidad. <b>Personas profesionales, licenciadas y/o graduadas (arquitectura, ingeniería)</b> . Enviar la solicitud cumplimentada a: <a href="mailto:evetu@ivap.eus">evetu@ivap.eus</a> <b>ADMISIÓN:</b> Todas las solicitudes serán admitidas hasta completar el cupo máximo de plazas. <b>BAJAS:</b> Se deberán comunicar vía email un día antes del comienzo del curso de lo contrario se facturará la matrícula.
<b>INFORMACIÓN</b>	<a href="mailto:evetu@ivap.eus">evetu@ivap.eus</a>

## HIRIA BIRGAITU ETA BERRONERATZEKO LANAREN KUDEAKETA

KODEA

20017-2018-2-4-3

### INFORMAZIO OROKORRA

<b>DATAK</b>	2018ko irailaren 11, 12, 17, 24 eta 25a, eta urriaren 1, 2, 4 eta 8a	<b>TOKIA/IKASGELA</b>	BILBO
<b>IRAUPENA</b>	52 ordu	<b>ORDUTEGIA</b>	15:00-19:00 (lehen egunean) 09:00-14:00 / 15:00-19:00
<b>MATRIKULA EGITEKO AZKEN EGUNA</b>	2018ko abuztuaren 27a	<b>ONIRITZIA</b>	2018ko abuztuaren 31ra arte
<b>ZENBAT IKASLE, GEHIENEZ</b>	40 pertsona	<b>DISEINUA</b>	Irakasleak eta IVAP-LHIEE
<b>HARTZAILEAK</b>	A eta B taldeetako langile publikoak. Profesionalak, lizentziatuak edo/eta graduatuak, goi-mailako eta erdi-mailako titulua dutenak.		
<b>HAUTAKETA-IRIZPIDEAK</b>	1.- A eta B taldeetako langile publikoak. 2.- Profesionalak, lizentziatuak edo/eta graduatuak. Izena emateko hurrenkera lehenetsiko da, lehentasunaren arabera.		

### ZER LORTU NAHI DA?

<b>HELBURU OROKORRAK</b>	Ikastaro honek berriaz azaldu nahi du, irakasleek garatutako benetako esperientzietan oinarrituta, hiria birgaitu eta berroneratzeko jardueretan beharrezkoa dela elkarerraginean lan egitea eta aldi berean jorratzea proposamenen plangintza teknikoak, onuradunen partaidetza, kudeaketa-prozesuak, bideragarritasun finantzarioa... bezalako alderdiak. Hori guztia, arau- eta administrazio-mailako esparruak ezagututa (Europa, Espainia, EAE, eta udalerrri mailan), eta birgaitze-lanak egin daitezkeen eskala guztietan (auzoa, eraikuntza-multzo homogeneoa, eraikina edo eraikinen taldea).
<b>IKASLEEN HELBURUAK</b>	Helburua da etorkizunean sor daitekeen Hurbileko Bulegoen Sare batean sartuko diren edo Euskadiko Hiria Birgaitu, Berroneratu edo Berritzeko Eremuetan askatasunez lan egin nahi duten profesionalak (arkitektoek, administrariak eta abar) ezagutza zabala eskuratu dezatela hiriak birgaitu eta berroneratzeko orduan duten zeregin teknikoari eta antolakuntzakoari buruz, eta, ondorioz, gai izan daitezela edozein lan -edozein eskalatan- jorratzeko, prestakuntza espezifikoak eta testuinguruaren arabera izanda, eta zereginak diziplina anitzetatik eta ekintzailez burututa.
<b>GAITASUNAK</b>	Prestakuntza-ekintza amaitzean, ikaslea gai izango da Hiria Berroneratu eta Eraikinen Birgaitzeko Eremuetan lan egiteko, honako alderdi hauetan: <ul style="list-style-type: none"> <li>Jarduera-programak egin ahal izateko beharrezko oinarrizko azterketa tekniko edo sozioekonomikoak egingo ditu, eta horien kalitatea ikuskatu eta kontrolatuko du.</li> <li>Eraikinen Ikuskapen Teknikoak egingo ditu, horien kalitatea ikuskatu eta kontrolatuko du, eta horien errealitateari egokituko da..</li> <li>Egoiliarren eta onuradunen ezaugarri sozioekonomikoak, mugak eta gaitasunak ezagutuko ditu.</li> <li>Biztanleen artean modu aktiboan, banaka nahiz taldeka, informazioa emango du ezarritako baldintza teknikoari eta laguntza eta diru-laguntzei buruz.</li> <li>Higiezinen jabeekideen artean edo maizter eta jabeen artean erabakiak hartzeko orduan aholkuak emango ditu.</li> <li>Egoiliarrei aholkuak emango dizkie laguntzak izapidetzeko prozesuetan, bai eta esku-hartzeak garatzeko finantziarioa eskuratzeko prozesuetan ere.</li> </ul>

### PROGRAMA ETA EBALUAZIOA

<b>METODOLOGIA</b>	Lezio teoriko praktikoa irakaslearen eskutik. Eztabaida. Ikasleen partaidetza aktiboa. Benetako adibideetan oinarritutako azalpen praktikoak.
--------------------	---

PRESTAKUNTZA-ARLOA:	HIRIGINTZA / INGURUMENA / ETXEBIZITZA
MODALITATEA:	ZUZENEKOA
HIZKUNTZA:	GAZTELANIA

## HIRIA BIRGAITU ETA BERRONERATZEKO LANAREN KUDEAKETA

### EAE ETA BESTE AUTONOMIA-ERKIDEGO BATZUK: ESKUALDE-MAILAN

Estrategiak eta Araudia Euskal Autonomia Erkidegoan: Euskadi 2020, Plan Estrategikoak, RENOVE Agindua, Bultzatu 2025 eta 2050 ibilbide-erriak.---- Etxebizitzaren 3/2015 Legea, Lurzoruaren 2/2006 Euskal Legea. Lurzoruaren Legearen testuategia eta 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, EATak --Bultzatu 2025 eta 2050.

Hizlaria: **Ignacio de la Puerta jauna.**

Euskal Autonomia Erkidegoa: Euskadiko lurralde-inbertsio integratuko plana. Talde eragilearen proposamena.

Hizlariak: **Ignacio De La Puerta eta Gerardo Ruiz Palomeque**

Auzo zaugarrien inbentarioa. Diagnostikoa eta emaitzak.

Hizlaria: **Agustín Hernández Aja**

Valentzia: hiria berroneratzeko estrategia.

Hizlaria: **Begoña Serrano**

Aragoi: Aragoiko kudeaketa-bulegoen lurralde-sare integratua.

Hizlaria: **Gerardo Ruiz Palomeque**

Hiria berritzeko esperientziak Andaluzian.

Hizlaria: **Antonio Berengena**

Gaztela eta Leon: Hiria berroneratzeko politikak. Jarduera erreferenteak Gaztela eta Leonen.

Hizlaria: **Angel Marinero**

Kataluniaren esperientzia birgaitze integratuko politikan: Llei de Barris eta Pla de Barris de Barcelona.

Hizlaria: **Oriol Nello**

### ONDORIOAK ETA MAHAI-INGURUA

#### HERRI-MAILAN

Herriguneetan Esku hartzeko moduak.

Hizlaria: **Agustín Hernández Aja**

Tresna-arloko berrikuntzak: bideragarritasun ekonomikoaren memoria, hornidura-jarduerak eta higiezin-multzoak.

Hizlaria: **Gerardo Roger Fernández**

Kudeatzaileen erakundeen eredu berriak.

Hizlaria: **Juan Casares**

Birgaitze-lanetarako hirigintza-sozietateak.

Hizlaria: **Esther Zarrabeitia**

### ONDORIOAK ETA MAHAI-INGURUA

#### ERAIKINAREN ETA ERAIKIN-MULTZOEN MAILAN

Birgaitze-lanaren kudeatzailea: kontzeptua, definizioa eta eginkizunak.

Hizlaria: **Gerardo Ruiz Palomeque**

Birgaitze-lanen alderdi sozialak.

Hizlaria: **Aitor Vallejo**

Partaidetza eta bitartekaritzarako prozesuak.

Hizlariak: **Tamara Marín eta M<sup>a</sup> Carmen Martínez**

Eraikinen Azterketa Teknikoa (EAT). Erabilera eta Mantentze Plana. Tresna informatikoak.

Hizlaria: **Mercedes Fernández Urcey**

Prozedura. Hitzarmen pribatuak eta publiko-pribatuak, kontratazioa, lizentziak, izapideak.

Hizlaria: **Gerardo Ruiz Palomeque**

Bideragarritasun finantzarioa, laguntzak eta fiskalitatea: funts europarrak, laguntzak (EAE, IDAE) .

Hizlaria: **Luis Verastegui**

Kontrol ekonomikoak: bideragarritasun-azterketak, Cash-Flow eta jardueren likidazioa.

Hizlaria: **Luis Verastegui**

### PROGRAMA



## HIRIA BIRGAITU ETA BERRONERATZEKO LANAREN KUDEAKETA

### BIRGAITZE INTEGRALA

Birgaitze-lana eta Eraikuntzaren Kode Teknikoa.

Hizlaria: **Luis Vega**

Birgaitze integrala planifikatzeko metodo sistematikoa. Zaragoza

Hizlaria: **Gerardo Ruiz Palomeque**

Hiri-eremuen kudeaketa integratuko ereduak (I): Eraikinak multzo irekian.

Hizlaria: **Gerardo Ruiz Palomeque**

Hiri-eremuen kudeaketa integratuko ereduak (II): Eraikinak altueran.

Hizlaria: **Gerardo Ruiz Palomeque**

### BIRGAITZE INTEGRALA

Eraikuntza-moten arabera aurreikus daitezkeen patologia nagusiak.

Hizlaria: **José Moriana**

Barruko eta kanpoko irisgarritasuna.

Hizlaria: **Mercedes Fernández Urcey**

Erabiltzailearen eta pobrezia energetikoaren arteko harremanaren ezaugarriak. la energiari gabeko eraikinak diseinatzeko estrategia pasiboa.

Hizlaria: **Emilia Román**

Dauden instalazioak eta horiek hobetzeko proposamenak.

Hizlaria: **Ricardo García San José**

Barrutiko zentralak. Sare adimendunak.

Hizlaria: **Ricardo García San José**

### IKASTAROKO LANA

Ikastaroko lana planteatu

Taldeak osatu

Ikastaroaren lanean jorratuko den eremura bisita gidatua egin

Ikastaroko lanaren garapenaren gaineko jarraipena eta tutoretza gauzatu

Ikastaroko lanak taldeka aurkeztu

Ikastaroko lanak eztabaidatu eta ebaluatu

PARTE-HARTZAILEEN ONDORIOAK

### EBALUAZIOA

Ebaluazioaren helburua: ikastaroaren helburu orokor eta zehatzak bete direla bermatzea.

Ebaluazioak honako hauek hartuko ditu: taldean egin beharko da lan bat, hiria berroneratzeko eta eraikinak birgaitzeko eremu bati buruz. Eremu hori ikastaroaren azken astean zehaztuko da. Lanean honako fase hauek izango dira bereziki garrantzitsuak:

- Diziplina anitzeko taldeak eratzea (bakoitza sei ikasle inguruz osatua).
- Kasuan kasuko eremura bisita gidatua egin eta ikastaroko lana eta helburuak planteatzea, irakasleen eskutik.
- Talde bakoitzaren ikastaroko lanaren garapenaren gaineko jarraipena eta tutoretza egitea, irakasleen eskutik.
- Talde guztien ikastaroko lanak jendaurrean azaltzea; bertan, kide guztiek parte hartuko dute, eta Power Point formatuko aurkezpen bat edo antzeko bat erabiliko dute.
- Ikasle guztien artean eztabaidatzea lanei buruz. Irakaslea arituko da moderatzaile- eta zuzendari-lanetan.

### IKASTAROAREN BALORAZIOA

Ikasleen gogobetetze-inkesta eta irakasleen balorazio-inkesta.

Posta elektronikoaren bidez, inkestaren lotura jasoko duzu, bete dezazun.

### ZIURTAGIRI DIGITALA

Aprobetxamendu-ziurtagiria eskuratzeko bete beharreko baldintzak:

- % 80ra bertaratzea
- Banakako lanean GAI emaitza eskuratzeko.

GAI/ EZ GAI ebaluazioa ezartzeko, kontuan hartuko da bai lanaren kalitate teknikoa, bai azalpenaren egokitasuna.

Ziurtagiri digitala eskuragarri egongo da posta elektronikoan jakinarazpena jasotakoan.

Sartu "IVAPekiko izapideak", "Ziurtagiriak" atalean.

PRESTAKUNTZA-ARLOA:	HIRIGINTZA / INGURUMENA / ETXEBIZITZA
MODALITATEA:	ZUZENEKOA
HIZKUNTZA:	GAZTELANIA

## HIRIA BIRGAITU ETA BERRONERATZEKO LANAREN KUDEAKETA

**PREZIOA** 484,00 €  
AGINDUA, 2014ko abenduaren 11koa, Herri Administrazio eta Justiziako sailburuarena, Herri Arduralaritzaren Euskal Erakundeak ematen dituen jarduera eta zerbitzuen prezio publikoen zenbatekoa ezartzen duena (abenduaren 30eko EHAA, 248. zenbakia).

**ESKAERAK:**

**Eusko Jaurlaritzako** langile publikoak, automatrikulazio bidez.

**Herrietako eta aldundietako administrazioetako langileak**, beren erakundeko prestakuntza-koordinatzailearen bidez.

**MATRIKULAZIOA** **Profesionalak, lizentziatuak edo/eta graduatuak (arkitektura, ingeniaria)**. Eskatera, beteta, hona bidali: [evetu@ivap.eus](mailto:evetu@ivap.eus)

**ONARPENA:**

Eskatera guztiak onartuko dira, gehieneko plaza-kopurua bete arte.

**BAJAK:**

Baja ematekotan, ikastaroa hasi baino egun bat lehenago jakinarazi behar da mezu elektronikoko bidez; hala egin ezean, matrikula fakturatu egingo da.

**INFORMAZIOA** [evetu@ivap.eus](mailto:evetu@ivap.eus)