

PROPOSAMENA, DAGOENEO
 ERAIKITA DAUDEN ETXEBIZITZA-
 ERAIKINETAN IGOGAILUA JARTZEKO
 ESKAILEREN ZABALERA METRO 1TIK
 BEHERA MURRIZTEAREN AURREAN
 SEGURTASUNA HOBETZEKO NEURRI
 OSAGARRIENA.

PROPUESTA DE MEDIDAS
 COMPLEMENTARIAS DE MEJORA DE
 LA SEGURIDAD ANTE LA REDUCCIÓN
 DE LA ANCHURA DE ESCALERAS POR
 DEBAJO DE 1m PARA LA INSTALACION
 DE ASCENSOR EN EDIFICIOS DE
 VIVIENDAS YA CONSTRUIDAS.

Aurrekariak eta zioen azalpena

Hamar urte baino gehiago igaro dira Bizkaiko Foru Aldundiko Prebentzio, Suhiltzaile eta Salbamendu Zerbitzuak Dagoeneko "eraikita dauden eraikinetako igogailu-instalazioetan aplikatu beharreko baldintza teknikoak dokumentua" argitaratu zuenetik. Dokumentu horrek garai hartan hasiberria zen premia bati erantzuten zion, ikuspuntu teknikotik baliozko irtenbidea ematea eskatzen zuena eta, gainera, eraikin irisgarriak eta seguruak izateko beharra uztartzen zuena. Udalerbitzu tekniko batzuek suteen aurkako segurtasunari buruz planteatutako zalantzei erantzun teknikoa eman zitzaizkien; izan ere, igogailu bat instalatzeak lehendik eraikita zegoen eraikin baten ebakuazio-bideei eta larrialdi-ekipoen irisgarritasunari eragiten zien.

Alabaina, igarotako denboraren ondoren, askotariko kasuak eta horien ondoriozko problematikak ikusi ahal izan dira, eta eraikuntzaren sektorean izan diren etengabeko aurrerapenak eta gizartearen bilakaera direla eta, ondorioztatu da komeni dela aipatutako dokumentua berrikustea eta eguneratzea.

Hainbat neurri, hala nola eskaileran suteak automatikoki detektatzeko, suarekiko erresistenteak diren ateak (EI 30) eta zutabe lehorra jartzeko exijitzea, guztiak dokumentu honen aurreko bertsioan erabiliak, une honetan, eraikinean suteen aurkako segurtasuna orokorrean hobetzea eskaintzen badute ere, une honetan ez dira eraginkorrenak jotzen eraikinean okupatzen duten pertsonak suteen aurka babesteko, haien kostuari dagokionez suteen aurka lortutako segurtasun-ratioan oinarrituta.

Antecedentes y exposición de motivos

Han transcurrido más de diez años desde que el Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento de la Diputación Foral de Bizkaia, editara el documento "*Condiciones técnicas a aplicar en instalaciones de ascensores en edificios ya construidos*". Aquel documento respondía a una necesidad, incipiente en aquel momento, que requería dar una solución válida desde el punto de vista técnico y que, además, conciliara la necesidad de tener edificios accesibles y seguros. Fue una respuesta técnica a las dudas planteadas desde varios servicios técnicos municipales sobre seguridad contra incendios, cuando la instalación de un ascensor afectaba a las vías de evacuación de un edificio ya construido y a la accesibilidad de los equipos de emergencia.

Sin embargo, después del tiempo transcurrido, se ha podido contemplar una casuística diversa y su consecuente problemática que, en un contexto de continuos avances en el sector de la construcción y una permanente evolución social, han generado la conveniencia de una revisión y actualización del citado documento.

Medidas como la exigencia de detección automática de incendios en la escalera, de puertas resistentes al fuego EI 30 y la colocación de columna seca, todas ellas utilizadas en la versión anterior de este documento, en este momento, si bien ofrecen una mejora global de la seguridad contra incendios en el edificio, en el momento actual no se consideran las más eficientes para la protección contra incendios de las personas ocupantes del edificio en base a la ratio de seguridad contra incendios conseguida respecto





Laburbilduz, beste neurri batzuk egokiagoak izan daitezke lortu nahi dena lortzeko, aipatutakoak baino.

Bizkaian bizi diren, lan egiten duten edo bisitatzen duten pertsonentzat irisgarritasuna premia eta eskubide bat dela jakinik, Zerbitzuak bere gain hartzen du arrazoizko alternatibak eskaintzen saiatzeko erantzukizuna, hurbileko orainaldiko eta etorkizuneko garapen sozial eta teknikoarekin bat datozenak, suteen aurkako segurtasun-mailari kalterik egin gabe. Are gehiago, 2023. urtearen amaieran Bizkaian igogailurik ez zuten hiru altuera baino gehiagoko 12.990 eraikin zeudenean; horrek adierazten du horrelako obrak egiten jarraitzen dutela eta egiten jarraituko dutela datozen urteetan.

Inguruabar horiek guztiak gogoan izanik eta kontuan hartuta gure lurraldeko udaletako zerbitzu teknikoei dagokiela obrak egiteko baimenak eta lizentziak ematea, Bizkaiko Foru Aldundiko Prebentzio, Suhiltzaile eta Salbamendu Zerbitzuak zenbait neurri osagarri proposatzen ditu, erreferentziatzat har daitezkeenak, egoki iritziz gero.

Aplikazioa eta irizpideak

Azpimarratu behar da agiri honetan jasotako guztia lehendik dauden etxebizitza-eraikinetan igogailu bat instalatzearen ondorioz ateratzen den eskaileraren zabalera librea metro batetik beherakoa denean gertatzen dela, Eraikuntzaren Kode Teknikoan, EKTn izenekoan (Erabilera Segurtasuneko eta Irisgarritasuneko Oinarrizko Dokumentua 1, Erortzeko Arriskuarekiko Segurtasuna, 4.2.2.4 atala), jasotzen denari jarraituz. Artikulu horretan ohar bat jaso da, honako hau dioena:

"Lehendik dauden eraikinetan, desgaitasuna duten pertsonentzako irisgarritasun-baldintzak hobetzeko aukera emango duen igogailu bat instalatu nahi denean, zabalera txikiagoa onar daiteke, baldin eta

de su coste. En resumen, existen otras medidas que pueden ser más adecuadas para lograr lo pretendido que las citadas.

Conscientes de que la accesibilidad es una necesidad y un derecho para las personas que viven, trabajan o visitan Bizkaia, el Servicio asume la responsabilidad de intentar ofrecer alternativas razonables, acordes al desarrollo social y técnico en el presente y el futuro cercano, sin menoscabo del nivel de seguridad contra incendios. Máxime, además, cuando a finales del año 2023 existían en Bizkaia 12.990 edificios de tres o más alturas que carecían de ascensor, lo cual es indicativo de que sigue y seguirá habiendo obras de este tipo durante los próximos años.

Atendiendo a todas estas circunstancias y teniendo presente que, en todo caso la concesión de permisos y licencias para la ejecución de este tipo de obras es competencia de los servicios técnicos de los ayuntamientos de nuestro Territorio, desde el Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento de la Diputación Foral de Bizkaia proponemos una serie de medidas complementarias que puedan servir como referencia, en caso de que éstos así lo estimen oportuno.

Regulación y criterios

Se debe resaltar que todo lo aquí recogido, se refiere a cuando, como resultado de la instalación de un ascensor en edificios de viviendas ya existentes, la anchura libre de la escalera resultante es inferior a 1 m, tal y como se recoge en el Código Técnico de la Edificación (CTE) Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad 1, Seguridad Frente al Riesgo de Caídas, apartado 4.2.2.4. En el citado artículo se incluye una nota que dice lo siguiente:

"En edificios existentes, cuando se trate de instalar un ascensor que permita mejorar las condiciones de accesibilidad para personas con discapacidad, se puede admitir una anchura menor siempre que se



egiaztatzen bada zabalera murriztea ez dakarten beste aukera batzuk teknikoki eta ekonomikoki ez direla bideragarriak, eta kasu bakoitzean beharrezkotzat jotzen diren segurtasuna hobetzeko neurri osagarriak aurkezten badira".

Argi dago igogailua jartzeko proiektuak eskaileraren gutxieneko zabalera erabilgarria metro batetik behera ez murrizten saiatu beharko duela, eta hori ezinezkoa bada, proiektugileak arrazoi egokiak eman beharko ditu bideraezintasun tekniko eta ekonomikoa egiaztatzeko. Argudio hori udalerrietako teknikariek baloratu beharko dute, haiek baitute proiektuaren zuzenketari buruzko informazioa emateko eskumena, eta, ondorioz, dagokion lizentzia eman ahal izango dute.

Ateratzen den eskaileraren zabalera murriztu behar bada, orduan ezarri beharko dira agiri honetan iradoki nahi diren neurri osagarriak suteen aurkako segurtasunaren galera konpentsatzeko, eskaileraren zabalera erabilgarria 1 m baino gutxiagora murriztuta.

Murrizketa horrek eraikineko okupatzaileak ebakuatzea ahalbidetzen duten irizpideei men egin behar die betiere, eta, gainera, larrialdi-zerbitzuak sartzea ahalbidetzen duten irizpideei, baldintza nahiko seguruetan, eta eraikineko segurtasun-baldintza globalei eutsiz edo, ahal izanez gero, hobetuz suteen kasuan. Kontua da gutxieneko estandarretik beherako murrizketa horrek dakarren sute-arriskuaren gehikuntza konpentsatzea, baita hobetzea ere, suteen aurkako beste segurtasun-neurri batzuk ezartzean.

Nabarmentzekoa da suhiltzaileen zerbitzuko altueran lan egiteko ibilgailuak eraikinerako sarbideak dauden fatxadara sartzea, eraikineraren suteen aurkako babes-neurriak eta ohiko okupatzaileen prestakuntza erabakigarriak direla suteek eragindako kalteak minimizatzeko, eta, gainera, erabakigarriak izan daitezke ebakuazio egokia ahalbidetzeko.

acredite la no viabilidad técnica y económica de otras alternativas que no supongan dicha reducción de anchura y se aporten las medidas complementarias de mejora de la seguridad que en cada caso se estimen necesarias".

Es evidente que el proyecto de la instalación del ascensor deberá tratar de no disminuir la anchura mínima útil de la escalera por debajo de 1 m, y si esto no es posible, la persona proyectista deberá dar las razones oportunas para acreditar la inviabilidad técnica y económica. Esta argumentación deberá ser valorada por las personas técnicas de los municipios, ya que son ellas las competentes para informar sobre la corrección del proyecto y en consecuencia que se pueda dar la licencia correspondiente.

Es, en el caso de que no haya opción a tener que reducir la anchura de la escalera resultante, cuando habrá que implementar las medidas complementarias que son las que en este documento se pretenden sugerir para compensar este menoscabo de la seguridad contra incendios por la reducción a menos de 1 m, de la anchura útil de la escalera.

La citada reducción debe atender siempre a criterios que posibiliten la evacuación de las personas ocupantes del edificio y, además, el acceso de los servicios de emergencia, en condiciones razonablemente seguras, manteniendo o, si fuese posible, mejorando las condiciones de seguridad global del edificio en caso de incendio. Se trata de que el incremento de riesgo de incendio que supone esta reducción por debajo del mínimo estándar se vea compensado, e incluso mejorado, por la implementación de otras medidas de seguridad contra incendios.

Es de resaltar que el acceso de los vehículos de altura del servicio de bomberos y bomberas a la fachada donde están los accesos al edificio, las medidas de protección contra incendios del edificio y la formación de sus ocupantes habituales son determinantes para minimizar los daños por incendio y además, pueden serlo también para permitir una adecuada evacuación.



Aipatzekoa da, halaber, lehendik dagoen eraikin batean igogailu bat jartzeak eskaileraren zabalera metro batetik gorako baliora murrizten badu, EKTen (Suteetarako Segurtasunerako Oinarrizko Dokumentua, Aplikatzekoak diren III. irizpide orokorrak) xedatutakoari jarraituko zaiola.

Igogailua jartzeko eraberritze-obra baimendu aurretik, eskaileraren zabalera 1m baino gutxiagora murrizten bada, komeni da planteatzea ahal den beti.

Erantzuna ezezkoa da. Bizkaiko Foru Aldundiko Prebentzio, Suhiltzaile eta Salbamendu Zerbitzuaren ustez, ez dira bi muga gainditu behar.

Lehenengoak jasotzen du, murriztuta ere, ateratzen den eskaileraren gutxieneko zabalera berdina edo handiagoa izan beharko dela:

1.-Beheranzko ebakuaziorako: $Z \geq P/160$

2.- Goranzko ebakuaziorako: $Z \geq P / (160-10h)$

A= Kontuan hartutako eskailera-bilbearen zabalera, [m]

h = Goranzko ebakuazio-altuera, [m]

P = Zabalera dimentsionatzen den puntutik igarotzea aurreikusita duten pertsonen guztizko kopurua. (etxebizitzan 20 m²-ko azalera erabilgarriko pertsona 1 izan behar da. Beste jarduera batzuetarako, dimentsionatu DB SI 3, 2. atalaren arabera)

Hau da, eraikinean dauden pertsonen ebakuazio-denborak eta -baldintzek ebakuazio nahiko segurua egiteko gutxieneko eskakizunak betetzea lortu nahi da. Hala ere, praktikan, kasu hori gerta daitekeen arren, ez da oso gertagarria, gure inguruan ditugun eraikinen tipologiarekin zaila baita ateratzen den eskaileraren gehieneko ebakuazio-ahalmena gainezkatzea.

Cabe mencionar también que, en caso de que la reducción de la anchura de la escalera a un valor por encima de 1 m por la instalación de un ascensor en un edificio ya existente se estará a lo dispuesto en el citado CTE, Documento Básico de Seguridad en Caso de Incendio, III Criterios generales de aplicación.

Antes de autorizar la obra de reforma para la instalación del ascensor, en el caso de reducción de la anchura de la escalera a menos de 1m, conviene plantearse si ésta es siempre posible.

La respuesta es negativa. El Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento de la Diputación Foral de Bizkaia considera que existen dos límites que no se deben sobrepasar.

El primero de ellos recoge que, aun con la reducción, la anchura mínima de la escalera resultante deberá ser igual o superior:

1.- Para evacuación descendente $A \geq P/160$

2.- Para evacuación ascendente $A \geq P / (160-10h)$

A= Anchura de la tramada de escalera considerada, [m]

h= Altura de evacuación ascendente, [m]

P= Número total de personas cuyo paso está previsto por el punto cuya anchura se dimensiona. (se debe aforar a razón de 1 persona por cada 20 m² de superficie útil de las viviendas. Para otras actividades dimensionar conforme al DB SI 3, apartado 2)

Es decir, se pretende que el tiempo y las condiciones de evacuación de las personas que están en el edificio cumplan los requerimientos mínimos para realizar una evacuación razonablemente segura. Sin embargo, en la práctica, aunque posible este caso es poco probable ya que con la tipología de edificios que tenemos en nuestro entorno es difícil que se llegue



a saturar la capacidad máxima de evacuación de la escalera resultante.

Bi muga horietako edozein betetzen ez bada, **ez da gomendagarria aurreikusitako jarduketa egitea**. Beste konponbide mota batzuetara jo beharko da, hala nola hirigintza-planeamendua aldatzera, espazio publikoa okupatu ahal izateko, zuzkidura-bizitokien erreserbak eta abar. Hala ere, inguruabar jakin batzuen aurrean, kasu bakoitzean baloratu behar bada, agerian dago batzuetan kontuan hartu beharko dela ateratzen den eskailera 0,80 m-ko zabalera erabilgarriaren azpitik egoteko aukera, eta erabaki hori eta, hala badagokio, egokiak izan daitezkeen neurri osagarriak utzi beharko dira Udal Zerbitzu Teknikoen esku. Kasu horietan, egoki iritziz gero, Bizkaiko Foru Aldundiko Prebentzio, Suhiltzaile eta Salbamendu Zerbitzuaren iritziz zehatza izango dute.

Aurreko guztia oinarri hartuta, neurri osagarriak proposatzen diren kasua hau da: ondoriozko eskaileraren zabalera, aurreikusitako jarduketaren ondoren, **0,80 metrokoa** edo handiagoa eta **metro batekoa** baino txikiagoa denean.

De no cumplirse cualquiera de ambos límites **se desaconseja la realización de la actuación prevista**. Habrá que acudir a otro tipo de soluciones como el cambio del planeamiento urbanístico para posibilitar la ocupación del espacio público, reservas de alojamientos dotacionales, etc. No obstante, ante determinadas circunstancias, a valorar en cada caso, se es consciente de que en ocasiones habrá que considerar la posibilidad de que la escalera resultante esté por debajo de la anchura útil de 0,80 m, dejando esta decisión y, en su caso, las posibles medidas complementarias pertinentes a criterio de los Servicios Técnicos Municipales. En estos casos dispondrán, si lo consideran oportuno, de la opinión pormenorizada del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento de la Diputación Foral de Bizkaia.

En base a todo lo anterior, el caso sobre el que se proponen medidas complementarias es aquel que se da cuando el ancho de la escalera resultante, después de la actuación prevista es igual o superior **a 0,80 m y menor de 1 m**.

