

Jornada de Rehabilitación de viviendas: Presente y futuro

4 de diciembre de 2025

Laboratorio de Control de Calidad de la Edificación (Aguirrelanda, 10, VITORIA-GASTEIZ)

OBJETIVO DE LA JORNADA

En la jornada se abordará la próxima actualización normativa de eficiencia energética de los edificios, Documento Básico de Ahorro de Energía (CTE DB-HE), derivada de la Directiva Europea(2024/1275), con sus hitos y los retos futuros, se explicará el procedimiento llevado a cabo de inspección y control para el aseguramiento de la calidad de las actuaciones de rehabilitación en las viviendas del País Vasco y se mostrarán resultados de casos prácticos reales que han sido monitorizados energéticamente.

Se abordarán todos los nuevos conceptos normativos de eficiencia energética, haciendo hincapié en los referentes a la rehabilitación, pero sin dejar de lado los que también afectan a edificios nuevos.

Se tratará también el componente acústico en la rehabilitación energética, analizando la relación entre la mejora energética de las fachadas y su impacto en la protección frente al ruido en los edificios, desde una perspectiva técnica y normativa: Se presentará la Guía técnica “Rehabilitación de fachadas: criterios acústicos y soluciones técnicas”, se expondrá un caso práctico de evaluación del impacto acústico derivado de la rehabilitación energética de un edificio, y se detallarán las propuestas de modificación del Documento Básico de Protección frente al Ruido (CTE DB-HR), con implicaciones tanto en obra nueva como en intervenciones de rehabilitación.

PROGRAMA

9:30-9:40 Apertura

Bienvenida y objetivo de la Jornada (G.V.) 10'

Pablo García Astrain. Director de Vivienda, Suelo y Arquitectura

9:40-11:00 Bloque 1: Eficiencia energética

1. Actualización normativa y retos futuros: La nueva Directiva Europea relativa a la eficiencia energética (2024/1275) y su transposición al CTE DB-HE 25'
2. El valor de las inspecciones 15'
3. Visión desde el otro lado de la barrera 10'
4. Control de calidad en obra mediante ensayos 10'
5. Monitorización energética: resultados y lecciones aprendidas 15'

Laura Angulo e Imanol Ruiz de Vergara. Área Térmica LCCE / EHU – UPV

Oihana Blanco. REHABITE arquitectura.

11:00-11:30 Bloque 2: Confort acústico

6. Rehabilitación y protección frente al ruido: Guía Técnica /normativa 20'
7. Caso práctico rehabilitación fachada: Rehabilitación Integral de 8 viviendas en Ortuella 10'

María José de Rozas y Susana Lopez de Aretxaga. Área Acústica LCCE / TECNALIA.

Carlos Orbea. ALOKABIDE. Responsable de la unidad de Innovación, Proyectos y Rehabilitación.